



*Nous vous présentons*

*Les différents volets de notre construction*

*Ce qui en fait une maison de 1<sup>er</sup> choix*

*Volet extérieur :*

Le terrain nivelé  
Les bornes de terrain  
Entrée d'auto excavée, pour deux espaces une derrière l'autre  
1 sortie d'eau antigel  
2 prises de courant double à l'extérieur  
Galerie avant en béton coulé sur place  
Patio arrière 10' x 10' en bois traité ACQ  
Revêtement extérieur en vinyle, la façade selon le modèle  
Couverture bardeau d'asphalte modèle Rampart ou Traditionnel 25 ans  
Fenêtre à battant en PVC de marque Concerto au r.d.c. & étage  
Le carrelage des fenêtres est inclus en façade  
3 Fenêtres coulissantes thermos en pvc extrudées dans la fondation ou  
2 si mur nain avec fenêtre en façade  
Porte patio 6 pi. en PVC avec barre de sécurité  
Porte de façade en acier isolé, peinturé en usine de couleur blanche,  
Choix du vitrail selon le modèle  
Moustiquaires inclus pour toutes les fenêtres et la porte patio  
Rampe pour balcon avant en PVC blanc, si applicable  
Colonne du balcon avant en bois recouvert d'aluminium, si applicable

*Volet intérieur :*

Peinture blanche 2 couches

## **Volet électricité :**

Luminaire, détecteur de fumée, carillon & hotte de poêle avec conduit extérieur  
Sortie au plafond contrôlée avec 1 interrupteur dans chaque chambre  
Une sortie pour prise de câble & une sortie pour prise de téléphone par étage fini  
incluant les plaques de finition  
Chauffage à plinthe avec thermostat électronique dans chaque pièce  
1 prise de courant contrôlé par un interrupteur au salon  
Entrée électrique 200 amp. à disjoncteur

## **Volet armoires :**

### CUISINE :

Mélamine couleur avec cache lumière & moulure de tête en PVC stylisé  
Espace pour lave-vaisselle & emplacement pour micro-onde  
Comptoir moulé couleur au choix

### SALLE de BAIN principal :

Mélamine couleur avec miroir au-dessus  
Ventilateur de salle de bain avec conduit extérieur avec interrupteur individuel  
1 lumière au mur avec interrupteur individuel  
1 lumière au plafond avec interrupteur individuel

### SALLE D'EAU : (si applicable)

Lavabo sur colonne avec miroir ovale  
1 sortie au plafond avec 1 interrupteur individuel  
Ventilateur de salle de bain avec conduit extérieur & son interrupteur individuel

## **Volet revêtement de sol :**

Vestibule, salle de bain et cuisinette en céramique  
Salle à dîner, salon, passage et les chambres en latte de bois franc  
L'escalier de l'étage en bois franc pour les maisons 2 étages  
L'escalier du sous-sol en bois franc pour les bungalows

### **Volet des boiseries :**

Rampe intérieur en bois franc de style moderne si applicable  
Main courante en bois franc moderne pour les escaliers fini  
Porte intérieur de style Classique  
Les portes & fenêtres sont ceinturés par des cadrages coloniaux  
Les plinthes de mur de type colonial avec quart de rond

### **Volet de la plomberie :**

Chauffe-eau 40 gal. pour les maisons 1 étage & 60 gal. pour les 2 étages  
Douche monocoque en fibre de verre soit carré ou néo-angle avec porte selon le model de maison  
Bain acrylique sur podium  
Lavabo sur vanité pour la salle de bain principale  
Lavabo sur colonne pour la salle d'eau si applicable  
Évier de cuisine cuve simple en acier inoxydable  
Robinetterie de marque Delta

### **Volet du sous-sol :**

Escalier du sous-sol fini ou non selon le modèle  
Éclairage par 3 lumières  
Chauffage électrique à plinthe avec thermostat électronique  
Minimum 3 fenêtres thermos de 4 X 2  
Drain de plancher  
Pompe de puisard submersible  
Échangeur d'air  
Sortie laveuse & sécheuse sinon au r.d.c. ou à l'étage selon le model

## **Éléments STRUCTURE**

### **Toiture :**

Bardeau d'asphalte 25 ans  
Panneau d'OSB 15/32" avec agrafe en H  
Ferme de toit préfabriqué au 24"

### **Mur extérieur :**

Vinyle ou selon le modèle  
Fourrure 1" X 3" au 16" centre  
Sheeting noir avec pare air type typar ou tyveck  
Colombage en bois séché 2" X 6" au 16"

## **Élément ISOLATION**

### **Plafond :**

Fibre cellulosique de facteur R-35 (laine soufflée)  
Pare vapeur polyéthylène de type ONGC  
Fourrure 1" X 3" au 16 po  
Gypse ½"

Laine fibre de verre facteur isolation R-20  
Pare vapeur polyéthylène de type ONGC  
Fourrure 1" X 4" au 24 po  
Gypse ½"

## **Division intérieure :**

De 2" X 4" en bois séché au 16"  
Gypse ½"  
Gypse hydrofuge autour du bain et de la douche

## **Plancher du R.d.C. :**

Couvre plancher en latte de bois franc et ou céramique  
Contre-plaqué épinette 3/8" collé, sous la céramique  
Contre-plaqué de structure en épinette 3/4" emboufté et collé  
Solive de plancher en poutrelle ajourée de bois & métal avec lien continu en 2 X 6 vissé  
Avec poutre encastrée non apparente au sous-sol  
Périmètre du plancher isolé avec un isolant rigide de 2po en plus d'une laine R20

## **Plancher du s.sol :**

Dalle de béton 3" minimum  
Pare vapeur polyéthylène 6mm. d'épaisseur  
Pierre concassé 0-3/4" net de type DB à l'épaisseur de la semelle

## **Mur de fondation :**

Crépi de béton sur la partie du solage hors-terre

Goudron plastique sur les broches

Goudronnage à l'extérieur sur la partie souterraine du solage

Drain français de 4" recouvert de pierre concassé 0-3/4" de type DB

Mur de béton 8" d'épais et 10" pour la brique

Polystyrène extrudé de marque Dow Chemical de type Cladmate 2" pleine hauteur 8'

Fourrure 1" X 4" au 24 po

Prise de courant sur le mur extérieur au 15' approximativement

Gypse 1/2" pleine hauteur

---

**Ceci complète notre produit**

**Vous êtes maintenant en mesure de constater,**

**La qualité des matériaux utilisés**

**La qualité de la fabrication**

**À un prix plus que très compétitif**

**Un projet clé en main**

---

***Signé***

**Construction Angili**

**&**

***Son équipe***

**450-545-1905**

Licence RBQ 8310-8696-28